**Załącznik nr 5**

**UMOWA z dnia .........**

Pomiędzy:

.................................................................................................................... (nazwa firmy, adres, NIP) reprezentowaną przez:

..........................................................

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a ................................................................................................................ (nazwa firmy, adres, NIP) reprezentowaną przez:

..........................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony Umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

**§1**

**Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania cz. 2 przedmiotu zamówienia polegającego na Wykonaniu ogrodzenia
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele związane   
   z przedmiotem zamówienia.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia……….., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§2**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Strony Umowy zobowiązują się do wypełniania swoich obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, do których należą:

Po stronie Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności;
4. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
5. Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane i przepisami  wykonawczymi do ustawy;
6. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r.  Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym  wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;
7. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw  niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą  odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
8. Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim  na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne wykonawca  powinien wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia;
9. Oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem  osób trzecich;
10. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony  środowiska naturalnego;

Po stronie Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania finansowania niezbędnego na wkład własny.
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§3   
Terminy i Odbiory**

1. Termin realizacji zamówienia:
2. Rozpoczęcie: 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego finansowania na realizacje inwestycji.
3. Zakończenie: do dnia 30.06.2023 r.
4. Odbiór Przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym:
   * + 1. Odbiór Robót zanikających lub podlegających zakryciu – najpóźniej do dwóch dni roboczych po zgłoszeniu tych robót przez Wykonawcę, protokołem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie;
       2. Odbiór końcowy - po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót i gotowości do odbioru w terminie najpóźniej 7 dni od daty takiego zgłoszenia. Jako datę zakończenia robót traktuje się datę dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują  następujące uprawnienia:
   * jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
   * w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z prawem do naliczenia kar umownych.

**§4   
Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  ………………. netto (słownie: ……………………..), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%,  tj. ……………………. zł brutto: (słownie: …………………………………………………..).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej  Zamawiającemu faktury. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury Wykonawcy na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty złożenia faktury.
3. W przypadku uchybienia terminów płatności należności wynikających z faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych.

**§5**

**Przedstawiciele stron**

* 1. 1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy są:

1. ………………………………… tel. ………………………….., e-mai: ………………………………………..
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy,   
   a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru   
   i dokumentacji związanej z realizacja niniejszej umowy są:
3. …………………………………………..

**§6**

**Gwarancje**

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym - Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wady i usterki robót Wykonawcy ujawnione i zgłoszone przez Zamawiającego w okresie ……….. lat od dnia końcowego odbioru robót (bez usterek) na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bez usterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Strony.
3. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailem lub faxem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia, wysłanego mailem lub faxem.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 0,10% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wysłania Wykonawcy noty obciążeniowej.
6. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie przystąpienia do ich usunięcia   
   w wyznaczonym terminie albo nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.

**§7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych,  jeżeli Wykonawca:
2. nie stawił się do dokonania przekazania terenu budowy,
3. nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 od daty podpisania umowy,
4. nie kontynuuje robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
5. realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie    
   z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami;
   1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym terminowe  wykonanie przedmiotu umowy;
   2. Za porozumieniem stron.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
9. odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów,
10. przejęcia placu budowy.

**§8**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 b Umowy – w wysokości 0,01 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w umowie,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto;
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
5. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
6. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,   
   o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn dla których Strony nie zastrzegły kar w umowie. Wykonawca obowiązany jest zwłaszcza zwrócić Zamawiającemu wszystkie kwoty, które Zamawiający – jako Beneficjent - zwrócił instytucji będącej stroną umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych   
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy, również po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności skutkujące koniecznością:
3. przedłużenia terminu wykonania umowy, takiego jak:

* zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian  do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez  Wykonawcę wykonania tych elementów,
* wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły  wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
* za zgodą obu stron,
* zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,

1. zmiany harmonogramu prac,
2. zmiany terminów płatności,
3. zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku VAT.
4. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. W razie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona, oprócz spełnienia warunków wynikających z niniejszej umowy, od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za zrealizowane roboty.
7. Zmiana postanowień umowy lub któregokolwiek z załączników, stanowiących jej integralną część – może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**