**Załącznik nr 5**

**UMOWA z dnia .........**

Pomiędzy:

.................................................................................................................... (nazwa firmy, adres, NIP) reprezentowaną przez:

 ..........................................................

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a ................................................................................................................ (nazwa firmy, adres, NIP) reprezentowaną przez:

 ..........................................................

zwanym dalej „Wykonawcą”

Strony Umowy zgodnie postanawiają, co następuje:

**§1**

 **Przedmiot Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania cz.1 przedmiotu zamówienia polegającego na Wykonaniu instalacji fotowoltaiczna o mocy 50 kW.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele związane
z przedmiotem zamówienia.
3. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia……….., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§2**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Strony Umowy zobowiązują się do wypełniania swoich obowiązków określonych w Zapytaniu ofertowym, do których należą:

Po stronie Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. Uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
3. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności;
4. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
5. Stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane i przepisami  wykonawczymi do ustawy;
6. Przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (dz. U. Z 2013 r.  Poz. 21 ze zm.). Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym  wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy;
7. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw  niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą  odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty;
8. Prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, mając przede wszystkim  na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest potrzebne wykonawca  powinien wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia;
9. Oznakowanie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem  osób trzecich;
10. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony  środowiska naturalnego;

Po stronie Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania finansowania niezbędnego do realizacji inwestycji;
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§3
Terminy i Odbiory**

1. Termin realizacji inwestycji:
2. Rozpoczęcie: 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego finansowania na wkład własny.
3. Zakończenie: do dnia 30.06.2023 r.
4. Odbiór Przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym:
	* + 1. Odbiór Robót zanikających lub podlegających zakryciu – najpóźniej do dwóch dni roboczych po zgłoszeniu tych robót przez Wykonawcę, protokołem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wskazanych w umowie;
			2. Odbiór końcowy - po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót i gotowości do odbioru w terminie najpóźniej 7 dni od daty takiego zgłoszenia. Jako datę zakończenia robót traktuje się datę dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują  następujące uprawnienia:
	* jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, przy czym Wykonawca nie może odmówić ich usunięcia bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
	* w przypadku bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad lub zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności i potrącenia rzeczywistego kosztu usunięcia wad z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z prawem do naliczenia kar umownych.

**§4
Wynagrodzenie oraz warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  ………………. netto (słownie: ……………………..), wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23%,  tj. ……………………. zł brutto: (słownie: …………………………………………………..).
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej  Zamawiającemu faktury. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury Wykonawcy na konto wskazane w fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty złożenia faktury.
3. W przypadku uchybienia terminów płatności należności wynikających z faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności zaliczkowych.

**§5**

**Przedstawiciele stron**

* 1. 1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy są:
1. ………………………………… tel. ………………………….., e-mai: ………………………………………..
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy,
a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru
i dokumentacji związanej z realizacja niniejszej umowy są:
3. …………………………………………..

**§6**

**Gwarancje**

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w kodeksie cywilnym - Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wady i usterki robót Wykonawcy ujawnione i zgłoszone przez Zamawiającego w okresie ……….. lat od dnia końcowego odbioru robót (bez usterek) na podstawie protokołu odbioru robót, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające gwarancję producenta na konstrukcję wsporczą na okres …………………. lat od dnia podpisania Protokołu Obioru Końcowego.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające gwarancję producenta na zamontowane panele fotowoltaiczne na okres …………………. lat od dnia podpisania Protokołu Obioru Końcowego.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające gwarancję producenta na zamontowane inwertery na okres ………………… lat od dnia podpisania Protokołu Obioru Końcowego.
5. Wszystkie gwarancje jakości udzielone przez gwarantów na wszelkie urządzenia i instalacje wykonane w ramach niniejszej umowy zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu, najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru wykonanych robót.
6. Termin gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania bez usterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Strony.
7. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę mailem lub faxem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia, wysłanego mailem lub faxem.
9. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w kwocie 0,10% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad. Kara umowna płatna jest w terminie 14 dni od dnia wysłania Wykonawcy noty obciążeniowej.
10. W razie odmowy usunięcia wad lub w przypadku nie przystąpienia do ich usunięcia
w wyznaczonym terminie albo nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji oraz mając prawo do naliczania kar umownych.

**§7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych,  jeżeli Wykonawca:
2. nie stawił się do dokonania przekazania terenu budowy,
3. nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 od daty podpisania umowy,
4. nie kontynuuje robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
5. realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz niezgodnie
z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami;
	1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konsekwencji kar umownych, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy w terminie umożliwiającym terminowe  wykonanie przedmiotu umowy;
	2. Za porozumieniem stron.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie i należy złożyć je drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
9. odkupienia zakupionych na tę budowę materiałów,
10. przejęcia placu budowy.

**§8**

**Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 b Umowy – w wysokości 0,01 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w umowie,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,01% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy brutto;
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
5. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia roboczego po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
6. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn dla których Strony nie zastrzegły kar w umowie. Wykonawca obowiązany jest zwłaszcza zwrócić Zamawiającemu wszystkie kwoty, które Zamawiający – jako Beneficjent - zwrócił instytucji będącej stroną umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych
w trakcie realizacji przedmiotu umowy, również po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności skutkujące koniecznością:
3. przedłużenia terminu wykonania umowy, takiego jak:
* zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wymagająca wprowadzenia zmian  do już wykonanych elementów przedmiotu zamówienia – po udokumentowaniu przez  Wykonawcę wykonania tych elementów,
* wystąpienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy zdarzeń noszących znamiona tzw. siły  wyższej, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, którym Wykonawca nie mógł zapobiec lub których nie mógł przewidzieć, po udokumentowaniu zamawiającemu faktu wystąpienia tych zdarzeń oraz rzeczywistego ich wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy,
* za zgodą obu stron,
* zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
1. zmiany harmonogramu prac,
2. zmiany terminów płatności,
3. zmiany wynagrodzenia – w przypadku zmiany przepisów w zakresie podatku VAT.
4. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
6. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy. W razie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uzależniona, oprócz spełnienia warunków wynikających z niniejszej umowy, od przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia za zrealizowane roboty.
7. Zmiana postanowień umowy lub któregokolwiek z załączników, stanowiących jej integralną część – może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**